

IDENTIFICACIÓN		PA-LO.5 (83) M	
BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8-11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.3 "Guadaljaire"	

Identificación y Localización

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:  
Plan Parcial de Ordenación SUP-LO.3 "Guadaljaire". Aprobación Definitiva: 28-04-89

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva. 31-01-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: OA (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	40.478'00 m²s
Educativo:	17.264'00 m²s
Deportivo:	14.683'00 m²s
Social:	2.725'00 m²s
Otros:	3.409'00 m²s
Viario:	33.568'00 m²s
AM:	Realizada

3.- Superficie del ámbito: 143.435'00 m²s

4.- Ie: 0'45 m²t/m²s

5.- Edificabilidad Total: 64.546'00 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Nueva superficie del ámbito: 141.150'00 m²s

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	141.150,00 m²s	Ie m²t/m²s: 0,46
EDIFICABILIDAD TOTAL:	64.546,00 m²t	Uso Global: Residencial
APROV. MEDIO:	0,46 m²t/m²s	C.P.H.:
APROV. SUBJETIVO:	58.091,40 m²t	Excesos:



Ordenación Pormenorizada Completa

